

**ПРОТОКОЛ №**  
**Очно-заочная форма**  
**общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Новопавловск, ул. Кирова дом № 37/3**

город Новопавловск

31 июля 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Кирова, дом № 37/3

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2304,7 кв. метров, нежилых 54,2 кв. метра.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2358,9 кв. метров, в том числе 2304,7 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 27 человек, обладающие 1408,4 голосами, что составляет 60 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.
3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
4. Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Утверждение плана и платы за текущий ремонт

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.**

**Предложено** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Каминский П.И.

секретаря собрания: Афанову О.В.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Горшкова Е.К.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.  
Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 1408,4 против — воздержались с

**РЕШИЛИ:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:  
председателя собрания: Кашкина П.Ч.

секретаря собрания: Аганова О.В.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Горшкова Е.К.

**Вопрос 2.** Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года

**Слушали:** Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по второму вопросу:

ЗА 1408,4 против — воздержались —

**РЕШИЛИ:** Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.

**Вопрос 3.** Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

**Слушали:** Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 1513,7 против — воздержались 94,7

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартиры на 1 месяц(ев).

**Вопрос 4.** Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Директора управляющей организации О.В. Неделко

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 142,7 против 1265,7 воздержались —

**РЕШИЛИ:** Собственники решили не включать плату на содержание на содержание жилья размер платы за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества МКД. При этом распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Вопрос 5.** Утверждение плана и платы по текущему ремонту.

**Слушали:** Директора управляющей организации О.В. Неделко

**Предложено:** Произвести текущий ремонт кровли над 4подъездом (130 м<sup>2</sup>) и утвердить плату за текущий ремонт кровли на 6 месяцев (с июля 2019 г. по декабрь 2019 года) в размере 5,93 руб. за квадратный метр общей площади.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА 1314,2 против 94.2 воздержались —

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания СМ Секретарь собрания О.Аноф

Уполномоченные на подведение итогов общего собрания СМ